



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

ŠPORTOVÁ HALA HLOHOVEC

MODERNIZÁCIA A ZLEPŠENIE ENERGETICKEJ EFEKTÍVNOSTI

ŠPORTOVEJ HALY

REKONŠTRUKCIA ŠPORTOVÉHO ZÁZEMIA - INTERIÉR

VLASTNÍK

: **MESTO HLOHOVEC**

Mestský úrad
M.R.Štefánika 222/1
920 01 Hlohovec

INVESTOR

: **SPORTA Arena, s.r.o**

Zábranie 204/40
920 01 Hlohovec

PROJEKTANT

: **BEVVA s.r.o.**

Ovocná č.2844/12
917 08 TRNAVA
Ing. Martin Wagner
autorizovaný stavebný inžinier

MIESTO

: **HLOHOVEC**

ul. Zábranie 204/40
kat. územie: Hlohovec
parc.č.: 4766/1, 4766/9

DÁTUM

: **12/2024**

A 1.0 PREDMET A ROZSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Investor má záujem zrealizovať modernizáciu a stavebné úpravy v rámci vnútorných priestorov Mestskej športovej haly, ktorá je situovaná v športovom areáli na ulici Zábranie 204/40 v katastrálnom území Hlohovec.

Priestory šatní vyhradené pre hráčov situované v objektoch „A,C,D“ sa stavebne upravia tak, aby vyhovovali aktuálnym požiadavkám na vnútorné prostredie a typ prevádzky.

V súlade s požiadavkami na zníženie energetickej náročnosti objektu sa vymení osvetlenie v halovom priestore a tiež v ostatných blokoch „A,B,C,D“ za príslušné LED svietidlá.

V priestore spojovacieho krčku „D“ sa vytvorí nová bezbariérová rampa na prekonanie výškového rozdielu podláh. Taktiež sa doplní hygienická bunka pre imobilných. Obnoví sa existujúce schodisko s drevenými stupňami.

Zvyšné priestory ostávajú bez zásahu, okrem stavebných úprav s vedením navrhovaných rozvodov.

Projekt je spracovaný na úrovni projektu zmeny časti stavby stavebnými úpravami.

A 1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby :	MESTSKÁ ŠPORTOVÁ HALA SPORTA ARÉNA MODERNIZÁCIA A ZLEPŠENIE ENERGETICKEJ EFEKTÍVNOTI REKONŠTRUKCIA ŠPORTOVÉHO ZÁZEMIA - INTERIÉR
Miesto stavby :	ul.Zábranie 204/40, 920 01 Hlohovec.
Parcelné číslo :	č.parc.: 4766/1, 4766/9, kat.územie Hlohovec
Vlastník stavby :	MESTO HLOHOVEC, Mestský úrad, M.R.Štefánika 222/1 920 01 Hlohovec
Investor :	SPORTA Arena, s.r.o, Zábranie 204/40, 920 01 Hlohovec
Projektant :	BEVVA s.r.o. Ovocná č.2844/12 917 08 TRNAVA

A 1.2 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA

ZODP.PROJEKTANT	:	Ing. Martin WAGNER autorizovaný stavebný inžinier
ZAMERANIE SKUTKOVÉHO STAVU	:	Ing. Martin WAGNER autorizovaný stavebný inžinier
PROJEKTANT STATIKY	:	Ing. Peter KLEIMAN autorizovaný inžinier statiky stavieb
PROJEKTANT ELEKTRO	:	Ing. Valdemar ČIHÁK
PROJEKTANT ZTI	:	Ing. Patrik VOLTMAN autorizovaný stavebný inžinier

A 1.3 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

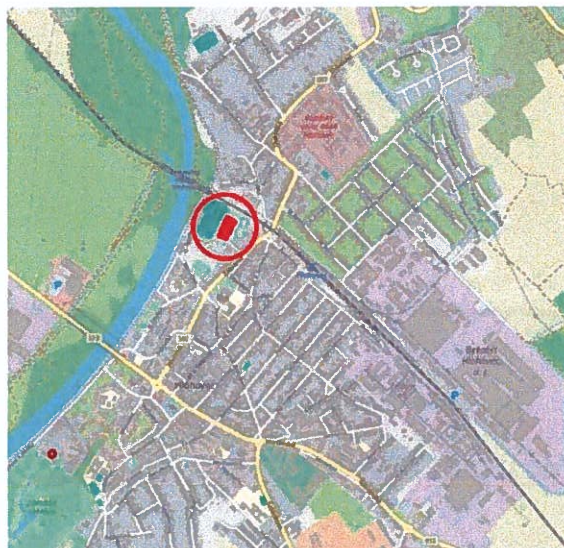
Podlahová plocha riešených šatní	:	657,0 m ²
• Blok „A“	:	100,0 m ²
• Blok „C“	:	318,0 m ²
		239,0 m ²

A 2.1 POPIS SÚČASNÉHO STAVU

Športový areál sa nachádza v športovo-rekreačnej zóne, na severnom okraji obytnej zóny, zo severu ho lemuje železničná trať Leopoldov – Zbehy. Je prístupný obslužnou komunikáciou ulica Zábranie, z cesty II/507.

Samotná športová hala sa skladá z troch hlavných objektov – veľkorozponová športová hala a dvojica dvojpodlažných prevádzkových objektov, ktoré sú vzájomne prepojené dispozične, alebo spojovacím krčkom.

Objekty sú osadené pozdĺž severozápadnej hranice parcely č. 4766/1. Pred hlavným vstupom orientovaným na juhozápad sú riešené spevnené plochy a parkovisko. Po obvode objektov je vedená komunikácia po spevnených plochách.



OBJEKT „A“:

Je vstupný dvojpodlažný objekt haly zastrešený plochou strechou. Pôdorys má v tvare členeného „L“ s celkovými rozmermi 62,55m x 41,1m.

Je rozdelený na dlhšie hlavné krídlo, ktoré obsahuje: hlavný vstup a vstupný priestor do haly, priestory bufetu, šatňové priestory, hygienická bunka, odpočívareň pre športovcov, administratívne priestory kancelárii na prízemí a poschodí, kde sú situované aj ubytovacie bunky a konferenčná miestnosť s hygienickými bunkami.

Kratšie krídlo má na voľnom konci situovaný samostatný vstup s recepciou, nadväzujúci na schodisko. Na prízemí sú priestory jedálne, kuchyne so skladmi a kúpeľňou. Na poschodí sú ubytovacie bunky a viacúčelový spoločenský priestor v priamom prepojení na halový priestor.

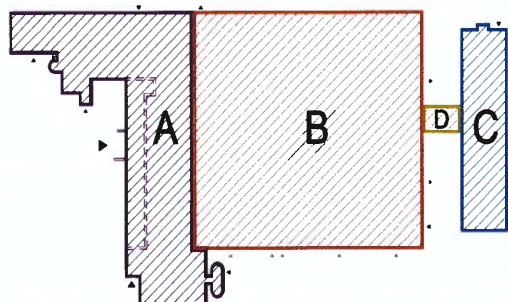
Nosný systém je prevažne pozdĺžny stenový, doplnený o priečne stužujúce steny.



OBJEKT „B“:

Tvorí vlastná športová hala s pôdorysnými rozmermi 53,45m x 51,44m, je zastrešená veľkorozponovou konštrukciou so stredovým priestorovým väzníkovým nosníkom, na začiatku s priehradovou vežou s vloženým schodiskom a ukončený plošným priehradovým rámom. Strecha je asymetrická sedlová, nosnú konštrukciu

SPORTA ARÉNA HLOHOVEC SCHÉMA OBJEKTOV



tvoria polrámy z oceľových plnostenných väzníkov, zalomené v úrovni tribúny a odskočené do vnútra. Maximálny rozpon je 53,85m v úrovni poschodia, na úrovni prízemia je rozpon 50,85m. Polrámy sú ukladané v 9,0m module, krajné moduly sú kratšie 3,0m, spojené s rámovou konštrukciou štítov. Na úroveň poschodia vedú plechové schodiská tribún a sú tu zrealizované pevné konštrukcie pozdĺžnych ochodzí nad tribúnami ako VIP. Severozápadná tribúna je riešená ako zasúvací. Podlahu hracej plochy tvorí súvrstvie so športovým povrchom.

Presvetlenie priestoru je riešené okennými otvormi vo všetkých stenách s copilitovou výplňou.

Pod juhovýchodnou tribúnou je riešené technologické zázemie ako výmeníková stanica a strojovňa VZT. Pod severozápadnou tribúnou je situovaná atletická rozcvičovňa.

OBJEKT „C“:

Tvorí funkciu zázemia so šatňami, hygienickým zázemím a súčasne je v ňom zriadená telocvičňa boxu. Je samostatne stojaci dvojpodlažný objekt s dvoma dilatčnými celkami, zastrešený plochou strechou. S halou je prepojený spojovacím krčkom ústiacim do chodby.

Pôdorysné rozmery objektu sú 10,50m x 36,70m a 10,50m x 6,45m, celková dĺžka je 43,15m. Dispozične ho schodisko delí na dve časti, kde juhovýchodnú tvorí dispozičný trojtrakt ukončený monopriestorom. Na poschodí je dispozícia obdobná avšak v severozápadnej časti je monopriestor – aktuálne telocvičňa boxu. V sekundárnom dilatčnom celku je na prízemí situovaná pôvodná plynová kotolňa a na poschodí je hygienická bunka prístupná tiež vonkajším oceľovým schodiskom. Hlavný vstup je umiestnený na severovýchodnú fasádu.

Nosný systém je prevažne priečny stenový, doplnený o obvodové steny. Presvetlenie priestorov zabezpečujú plastové okná s izolačným zasklením a tiež pôvodné oceľové s jednoduchým zasklením.

OBJEKT „D“:

Je spojovací krčok, ktorý je vložený ako samostatný dilatčný celok medzi objekty. Pôdorysné rozmery sú 5,80m x 8,45m, má pozdĺžny stenový nosný systém. Strechu tvorí plechodoska v pultovom spáde.

Presvetlenie priestorov zabezpečujú plastové okná s izolačným zasklením.

Objekty sú osadené v mierne svažitom teréne, úroveň +0,000 objektov A a B je cca 0,100m nad okolitým terénom. Objekt C má úroveň prízemia na kóte +0,300m a príľahlý terén približne na úrovni +0,250m.

Sekundárne vstupy sú prevažne riešené ako únikové a osobné, technické sú riešené dvojkrídlovými oceľovými bránami, prípadne plechovými dverami.

Objekty športovej haly sú pripojené na rozvod centrálneho zásobovania teplom, kde z odovzdávacej stanice tepla (OST) situovanej v objekte B, sú rozvedené pod stropmi k jednotlivým objektom.

Elektro rozvody sú prevažne pôvodné, rovnako aj ich hlavné vetvenie z hlavného rozvádzača, ktorý je v elektrorozvodni. Z neho sú pripojené ďalšie podružné rozvádzače, vnútornými rozvodmi.

V objektoch A a B je vybudovaný rozvod VZT s centrálnou jednotkou umiestnenou v strojovni VZT v objekte B.

A 2.2. OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO-01 ŠPORTOVÁ HALA

SO-01.1 ŠPORTOVÁ HALA – ZATEPLENIE

- Ochrana pred požiarimi
- Protiblesková ochrana
- Statické posúdenie

SO-01.2 MODERNIZÁCIA A OBNOVA ŠPORTOVEJ INFRAŠTRUKTÚRY ŠPORTOVEJ HALY SPORTA HLOHOVEC

- Výmena športového povrchu
- Výmena pevnej tribúny za novú skladáciu
- Výmena konštrukcie podhľadu

SO-01.3 ELEKTRO-ROZVODY

SO-01.3.1 Výmena osvetlenia

SO-01.3.2 Výmena ozvučenia haly

SO-01.4 VZDUCHOTECHNIKA – vetranie/chladenie

- Vetranie priestoru telocvične boxu na 2.NP objektu „C“
- Vetranie priestorov Fitness - pod tribúnou
- Vetranie a chladenie zázemia arény na 1.NP objektu „A“
- Vetranie kuchyne a jedálne na 1.NP objektu „A“
- Vetranie priestoru športovej haly „B“, obnova strojovne VZT

SO-01.5 REKONŠTRUKCIA ŠPORTOVÉHO ZÁZEMIA - INTERIÉR

A 2.3 PRIPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE

Existujúce prípojky okrem elektrickej ostávajú bez zásahu. Súčasné napojenie objektu športovej haly je na distribučné káblové rozvody NN. Dva káble

1-AYKY1 3x240+120 distribučných rozvodov NN sú ukončené v hlavnom rozvádzači RH1 v priestore rozvodne elektro objektu športovej haly. V rozvádzači RH1, v poli č.1, je umiestnené polopriame meranie. Súčasné meranie spotreby elektrickej energie sa nemení, len sa prekladá z objektu do rozvádzača merania RE umiestnenom v exteriéri.

A 3.1 POPIS NAVRHOVANÝCH STAVEBNÝCH ÚPRAV

Blok „A“:

V rámci existujúcej dispozície v časti šatní, hygienickej bunky a odpočívare, v jeho SZ časti sa zrealizujú stavebné úpravy existujúcich podláh, obkladov stien, omietok / zavesených podhládov, ktoré nahradia pôvodné nevyhovujúce. Existujúce sanitárne zariadenia, predmety a výtokové armatúry sa vymenia za nové, úsporné v zmysle požiadaviek UWLA.

Taktiež sa vymenia existujúce dvere vrátane zárubní v pôvodných rozmeroch.

Vymenia sa existujúce svietidlá za nové LED.

Blok „B“:

Vymenia sa existujúce svietidlá za nové LED.

Existujúci hliníkový lamelový podhľad sa demontuje vrátane nosného roštu a nahradí sa novým „napnutým stropom“ - podhľadom z polymérovej fólie, ktorý sa osadí vrátane novej nosnej hliníkovej konštrukcie. Nový podhľad bude osadený v pozícii pôvodného.

V atletickej rozcvičovni (pod posuvnou tribúnou) sa zrealizuje nová športová podlaha a úpravy stien.

Blok „C“:

V rámci existujúcej dispozície v rámci oboch podlaží šatňového zázemia sa zrealizujú stavebné úpravy existujúcich podláh, obkladov stien, omietok / zavesených podhládov, ktoré nahradia pôvodné nevyhovujúce. Podlahy šatní a hygienických buniek na prízemí sa zrealizujú ako zateplené.

V rámci priestoru prístupného zo vstupnej chodby sa zrealizuje hygienická bunka pre imobilných, ktorá bude obsahovať WC, sprchu a umývadlo.

Existujúce vnútorné schodnicové schodisko s oceľovými schodnicami a drevenými stupňami sa obnoví, oceľové prvky sa prebrúšia, zosilnia a natrú. Následne sa osadia oceľovo-betónové stupne s povrchovou úpravou z protišmykovej keramickej dlažby.

Existujúce sanitárne zariadenie predmety a výtokové armatúry sa vymenia za nové, úsporné v zmysle požiadaviek UWLA.

Taktiež sa vymenia existujúce dvere vrátane zárubní v pôvodných rozmeroch.

Vymenia sa existujúce svietidlá za nové LED.

Blok „D“:

V rámci spojovacieho krčku sa vytvorí nová bezbariérová rampa so zábradlím, zrealizujú sa stavebné úpravy existujúcej podlahy, stien, omietok / zavesených podhládov, ktoré nahradia pôvodné nevyhovujúce.

A 3.2 VPLYV NAVRHOVANEJ ZMENY STAVEBNÝCH ÚPRAV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Realizácia riešených stavebných úprav je navrhnutá tak aby žiadna nepriaznivo neovplyvňovala faktory životného prostredia.

V rámci nutných stavebných úprav nedôjde ku výrubu stromov.

Pri výstavbe je potrebné dodržať Vyhlášku MZSR č.237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MZSR č.549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí.

Všetky vzniknuté odpady je potrebné rozdeliť podľa vyhl.m.v.365/2015 o Katalógu odpadov, zatriediť do skupín a podľa zákona č.79/2015 o odpadoch, Z.z. a náležite s nimi nakladať.

Tabuľka odpadov vznikajúcich pri stavebných úpravách:

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	množstvo	kategória odpadu	Spôsob nakladania
		[t]		
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	350,4	O	Zneškodn.D1 Zhodnot. R5
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako sú uvedené v 17 01 06	20,2	O	Zneškodn.D1 Zhodnot. R5
15 01 02	Obaly z plastov	0,04	O	Zhodnot. R3
17 02 03	Plasty	1,50	O	Zneškodn.D1
15 01 06	Zmiešané odpady	24,50	O	Zneškodn.D1
17 06 04	Izolačné materiály	0,50	O	Zneškodn.D1
15 01 01	Obaly z papiera	0,06	O	Zhodnot. R3
17 02 02	Sklo	0,05	O	Zhodnot. R5
17 04 05	Železo a oceľ	3,15	O	Zhodnot. R4
17 02 01	Drevo	2,10	O	Zhodnot. R5

Uvená bilancia je informatívna, nakoľko nie sú známe skutočné hrúbky podlahových vrstiev a omietok.

Odvoz a likvidácia stavebného odpadu bude zabezpečená špecializovanou firmou pomocou veľkokapacitných kontajnerov. Skladované kontajnery musia byť viditeľne označené aj v noci.

Zhromažďovanie a skladovanie jednotlivých odpadov počas prevádzky nebude výstavbou dotknuté a naďalej bude vykonávané v zmysle zákona o odpadoch č.79/2015.

B. TECHNICKÁ SPRÁVA

EXISTUJÚCI STAV

B 4. Úpravy povrchov a podláh

- | | |
|----------|--|
| Vnútorne | – vápennocementové omietky, maľba
– lokálne keramické obklady, belninové v hygienických priestoroch
– oceľové konštrukcie sú natreté ochranným náterom |
| Podlahy | – betónová mazanina
– v hygienických priestoroch budú použité keramické dlažby a protišmykové keramické dlažby
– v prevádzkových priestoroch tvorí nášľapnú vrstvu podlahová PVC krytina |
| Podhľady | – v riešených priestoroch sú osadené hliníkové podhľady
– v ďalších priestoroch sú použité zavesené SDK kazetové podhľady |

C. TECHNICKÁ SPRÁVA

NAVRHOVANÝ STAV

C 4.1 Stavebné úpravy a búracie práce

Pre adaptáciu súčasných interiérových povrchov v riešených priestoroch je potrebné realizovať búracie práce a to v správnej postupnosti tak, aby nedošlo k náhlemu uvoľneniu a prípadnému lokálnemu preťaženiu, alebo poškodeniu existujúcich konštrukcií.

Odstraňovanie vybraných konštrukcií bude postupným búraním a rozoberaním zhora smerom dole, až na požadovanú úroveň. Vybúraný materiál je potrebné uskladňovať nad nosnými konštrukciami a pravidelne ho odvážať.

C 4.2 Úpravy povrchov a podláh

- | | |
|----------|--|
| Vnútorne | – vápennocementové omietky, maľba
– keramické obklady v hygienických priestoroch
– oceľové konštrukcie sú natreté ochranným náterom |
| Podlahy | – v hygienických priestoroch budú použité keramické dlažby s hydroizolačnými stierkami, na teréne budú tepelne izolované
– v prevádzkových a šatňových priestoroch je navrhnuté súvrstvie s nášľapnou vrstvou z izolačného PVC |
| Podhľady | – SDK kazetový alebo plný SDK podhľad na dvojitom rošte z hydrofobizovaných profilov (HR-CD,...)
– napnutý strop – podhľad z polymérovej fólie natavenej na nosné profily hliníkového roštu kotveného do existujúcej nosnej konštrukcie strechy |

C 4.3 Výplne dverných otvorov

Výplne dverných otvorov budú tvoriť dvere prevažne s plnou výplňou – DTD s povrchovou úpravou lamino v rozmeroch uvedených vo výkrese. Osadené budú do nových oceľových zárubní, ktoré sa povrchovo upravujú práškovou farbou 2x.

D. POZNÁMKA

Ďalšie podrobnosti riešenia, sú zrejmé z výkresovej časti dokumentácie pre realizáciu stavby. Všetky vzniknuté odpady je potrebné rozdeliť podľa zatriedenia a patrične s nimi nakladať.

Počas realizácie je potrebné dohodnúť koordinačné stretnutia s projektantom.

Pri realizácii je potrebné dbať na platné predpisy BOZP súvisiace nielen s prácou vo výškach.

v Trnave 12/2024

vypracoval: Ing. Martin WAGNER
autorizovaný stavebný inžinier

